

# Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

<b>Møde dato og sted</b>	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 Mandag d. 23-3-2010 kl.20.00	<b>Referat nr.</b>	1-2010	<b>Side 1 af 1</b>
--------------------------	---	--------------------	--------	--------------------

Generalforsamlingen blev afholdt i mødesal E25 ved Solrød Bibliotek. Der var repræsenteret 18 parceller, heraf 1 med fuldmagt, svarende til 36 stemmer.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent og to stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
  - a. Der er ingen forslag
5. Forslag fra medlemmerne
  - a. Nr. 15: Ansøgning om opsættelse af hegn
  - b. Nr. 24: Ovenlysvinduer
6. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2010
7. Valg af bestyrelse (4-6 medlemmer) og 2 suppleanter, i henhold til vedtægter §9
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Formanden startede med at byde velkommen

### 1.Valg af dirigent og to stemmetællere:

Dirigent Cay Holst Jensen (nr. 31).

Stemmetællere blev Michael nr.42 og Peter nr.16

Dirigenten erklærede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

### 2.Formandens beretning:

Formandens beretning er vedlagt referatet.

Efter beretningen var ordet frit. Der blev bl.a spurgt om:

- Om det ikke var meningen at der skulle refunderes for deltagelse i arbejdsdagene.
  - Svar: Af forskellige omstændigheder omkring overdragelse af kasserfunktionen, så blev dette ikke praktiseret på denne måde, men ved at kun dem der ikke mødte op blev opkrævet ekstraordinært.
- Hvilke træer der skulle fældes.

Beretningen blev derefter enstemmigt vedtaget.

### 3.Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Stig (nr.30) gennemgik regnskabet.

Der er et overskud på ca. 6.348 kr samt et overskud på kabel-tv på 3.952 kr.

# Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

<b>Møde dato og sted</b>	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 Mandag d. 23-3-2010 kl.20.00	<b>Referat nr.</b>	1-2010	<b>Side 2 af 2</b>
--------------------------	---	--------------------	--------	--------------------

Grundejerforeningens egenkapital er ved regnskabsårets afslutning 88.000 kr

Der var ingen kommentarer til regnskabet, som blev enstemmigt godkendt.

#### **4.Forslag fra bestyrelsen:**

Der var ingen forslag

#### **5.**

##### **Forslag fra medlemmerne:**

a) Ansøgning om opsættelse af hegn imod sti

Jens (nr.19) orienterede om, at der igennem året havde været undersøgt hvad der galdt for grundejerforeningen.

Der må gerne være hegn for enden af haven. I siderne af parcellerne må der ikke være hegn.

Der er derfor en del steder hvor deklarationen ikke er opfyldt.

Dette blev diskuteret hvordan dette skulle håndteres.

Diskussionen endte med at der blev stillet forslag:

- Bestyrelsen pålægges at udarbejde et forslag til revideret deklaration og specifikt om hegn som beskrevet i det indkomne forslag.

Dette blev enstemmigt vedtaget.

b) Ovenlysvinduer

Forslaget blev diskuteret. Det er ikke grundejerforeningen der kan give lov eller afslå, da dette er en del af byplanvedtægten, og det derfor er kommunen der bestemmer.

Grundejerforeningen kan dog på denne generalforsamling tage stilling til om man kan gå ind for forslaget, for det tilfælde at kommunen vil spørge grundejerforeningen.

Efter uddybning af forslaget og efterfølgende diskussion, blev det vedtaget, at grundejerforeningen vil gå ind for forslaget med 33 stemmer for, 2 imod og 1 undlod at stemme.

#### **6.Fastlæggelse af kontingent og budget for 2010:**

Budgetforslaget blev gennemgået af formanden, og derefter sat til afstemning, da der ikke var nogen der havde nogen kommentarer.

# Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

<b>Møde dato og sted</b>	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 Mandag d. 23-3-2010 kl.20.00	<b>Referat nr.</b>	1-2010	<b>Side 3 af 3</b>
--------------------------	---	--------------------	--------	--------------------

Budgettet blev enstemmigt vedtaget (vedlagt referat).

## **7.Valg af bestyrelse og to suppleanter, jf. § 9:**

Der er 4 bestyrelsesmedlemmer der træder af, herunder formanden.  
Der er kun en af disse der genopstiller.

Der blev efterspurgt om der var nogle yderligere kandidater, herunder formandskandidat.  
Kun Mickael (nr.42) ville opstille til bestyrelsen. Ingen ville være formandskandidat.

Formanden skal vælges direkte af generalforsamlingen. Der blev derfor diskuteret frem og tilbage. Efter en del tid måtte det konkluderes, at ingen ville opstille som formandskandidat.

Da der ikke var andre kandidater blev de to opstillede genvalgt.

Da der nu kun var 3 bestyrelsesmedlemmer, er dette heller ikke i overensstemmelse med vedtægterne.

Bestyrelsen supplerer sig derfor med den suppleant der ikke var på valg, Karina (nr. 10)

Derefter drejede det sig om suppleanter.  
Kim (nr.15) meldte sig som kandidat, og blev valgt.

## **8.**

Lars René fortsætter som revisor. Som revisorsuppleant blev Peter (nr.16) valgt.

# Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

<b>Møde dato og sted</b>	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 Mandag d. 23-3-2010 kl.20.00	<b>Referat nr.</b>	1-2010	<b>Side</b> 4 af 4
--------------------------	---	--------------------	--------	--------------------

## 9.

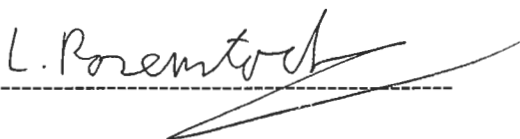
### Eventuelt:

- Intet under dette punkt

Derefter takkede formanden for god ro og orden på mødet.

Referent: Lennart nr.11

Referatet godkendt:

  
-----

Lennart Rosenstock (fungerende formand)

  
-----

Cay Holst Jensen

# Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

<b>Møde dato og sted</b>	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 Mandag d. 23-3-2010 kl.20.00	<b>Referat nr.</b>	1-2010	<b>Side</b> 5 af 5
--------------------------	---	--------------------	--------	--------------------

## Formandens beretning for året 2009

Den største udgift der var i året 2009 var reparation af P1 og P2, hvilket har rettet gevaldigt op på indkørslerne. Der er dog stadig et par uafklarede spørgsmål vedr. dræn af vand, da der samler sig meget vand ved P1. Dette må bestyrelsen forholde sig til.

Brian fra nr. 29 har, efter vi er gået tilbage til kun at betale for græsslåning, stået for græsslåningen, hvilket er blevet gjort til stor tilfredsstillelse. Det er naturligvis planen at dette fortsætter. Vi blev i 2009 nødsaget til at investere i en ny græsslåmaskine da den gamle brændte.

I forbindelse med at vi er gået tilbage til forårs- og efterårsrengøring, kan vi konstatere, at det har fungeret tilfredsstillende. Vi kan igen se at foreningen er i stand til at spare penge op til løbende og uforudsete udgifter. Det nye setup med at man betaler kr. 500, hvis man ikke møder op har også fungeret godt. Vi har i gennemsnit været ca. halvdelen af parcellerne til rengøringerne og der har heldigvis ikke været en masse udfordringer med, at få penge ind fra de resterende parceller.

Da der ikke var nogen, der meldte sig til at arrangere sommerfest i 2009 blev denne ikke afholdt. Det er ærgerligt, da det er en god måde at mødes på for foreningens beboere. Det har i de sidste år været en snæver gruppe, der har stået for sommerfesten og disse har forståeligt nok ønsket at andre fik og tog muligheden.

På vegne af bestyrelsen vil jeg takke for året der er gået.

# Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken

[www.gf-klosterparken.dk](http://www.gf-klosterparken.dk)

<b>Møde dato og sted</b>	Solrød Bibliotek Lokale E25, Solrød Center 4 Mandag d. 23-3-2010 kl.20.00	<b>Referat nr.</b>	1-2010	<b>Side 6 af 6</b>
--------------------------	---	--------------------	--------	--------------------

## Grundejerforeningen Klosterparken Budgetudkast 1. januar - 31. december 2010

### 2009 Indtægter:

153.000	Kontingent	153.300 kr.
1.800	El-refusion for 2008 fra Kommunen	1.800 kr.
118	Renteindtægter	0 kr.
19.000	Fællesarbejde	0 kr.
<u>173.918</u>	Indtægter, i alt	<u>155.100 kr.</u>

### Udgifter:

35.000	Græsslåning	35.000	
114.346	Pasning af fællesarealer	97.100	
0	Møder	2.500	
5.000	Løn til kasserer	5.000	
3.509	Administration	3.000	
1.125	Web-side	1.500	
3.189	Forsikring	4.000	
<u>5.401</u>	Belysning	<u>7.000</u>	<u>155.100 kr.</u>

167.570

0 kr.

### Kabel-TV:

174.440	Indtægter:		186470 kr.
	Udgifter		
14.188	Copydan	18.000 kr.	
<u>156.301</u>	TDC	<u>168.000 kr.</u>	<u>186.000 kr.</u>

**I alt** 470

**Resultat** 470

### Udgiften til Kabel-tv vil blive opkrævet med følgende for 1, 2, 3 og 4. kv. 2010:

	bet. 1 kv.	bet. 2/3/4 kv.	Antal
Lille pakke	245	290	2
Stor pakke:	880	960	49

Der opkræves 500,- kr. pr. parcel for udeblivelse på vedligeholdelsesdage (forårs og efterårsrengøring)